

DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, PAESAGGIO ED EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA
n. 116 del 23 ottobre 2025

Oggetto: D.L.102/2013 convertito dalla L.124/2013 - D.G.R. 1108/2023 - Fondo inquilini morosi incolpevoli - Concessione, impegno e liquidazione € 40.032,69 ai Comuni – Capitolo di spesa 2120610004, bilancio 2025/2027, annualità 2025.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTA l'attestazione contabile, nonché il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42 e successive modifiche;

VISTO l'articolo 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale);

DECRETA

1. Di concedere la somma complessiva di € 40.032.69 ai Comuni richiedenti per i contributi relativi al Fondo statale per gli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L.102/2013, convertito dalla L.124/2013, secondo quanto risultante nell'allegato A), parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. Di far fronte all'onere di cui al punto 1, pari ad € 40.032.69 con impegno di spesa da assumere a favore dei Comuni di cui all'allegato A) sul capitolo 2120610004 del bilancio 2025/2027 annualità 2025, correlato al capitolo di entrata 1201010036, accertamento n. 7371/2021 interamente riscosso (ordinativo n. 40570/2021).
Le risorse riservate a tale intervento risultano coerenti quanto alla natura della spesa con le finalità di utilizzo previste dall'atto, in termini di allocazione nella missione e programma di Bilancio, e in base ai livelli di articolazione del Piano dei Conti integrato di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e alla codifica SIOPE;
3. Di liquidare a favore dei Comuni richiedenti le somme di cui all'allegato A), per un importo complessivo di € 40.032.69 del bilancio 2025/2027, annualità 2025, a valere sull'impegno di cui al punto 2;
4. Che la codifica della transazione elementare, di cui agli artt. 5 e 6 dell'All.7 del D.Lgs. 118/2011 del capitolo sopra indicato è la seguente:

1206 2310102003 106 8 1040102003 0000000000000000 4 3 000
5. Al presente decreto si applica l'art. 27 del D.lgs. 33/2013 "Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari";
6. Di trasmettere il presente atto ai Comuni interessati;



7. Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto all'obbligo di preventiva verifica, di cui all'art. 48/bis del DPR n. 602/1973, in quanto trattasi di pagamento a favore di Amministrazione Pubblica così come previsto dalla DGR n. 605 del 26/04/2011, allegato A punto 1, e ss.mm.ii.;
8. Di pubblicare per estremi il presente decreto sul BUR della Regione Marche;
9. Di pubblicare integralmente il presente decreto sul sito "Regione Marche – sezione Trasparenza" e sul sito "NormeMarche".

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ed attesta l'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

LA DIRIGENTE
Maria Cristina Borocci

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Decreto legge 31 agosto 2013, n.102, recante “*Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013 n.124;
- D.G.R. 82 del 30/01/2017 (L. 28.10.2013, n.124 – *Revoca DGR n. 1119/2014 e n. 125/2015 – Approvazione nuove linee guida per l'utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli*) e s.m.i.;
- D.G.R. 1108 del 24/07/2023 (Fondo inquilini morosi incolpevoli - Modifiche e integrazioni alla DGR 30.01.2017, n. 82 e s.m.i. - Approvazione testo coordinato 2023).

Si richiamano inoltre:

- D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio) e s.m.i.;
- L.R. 21 del 30/12/2024 “Disposizioni per la formazione del bilancio 2025/2027 della Regione Marche (Legge di stabilità 2025)”;
- L.R. 22 del 30/12/2024 “Bilancio di previsione 2025/2027”;
- D.G.R. 2049 e 2050 del 30/12/2024;
- D.G.R. 157-158-159 del 12/02/2025 (Reiscrizione nel Bilancio di Previsione per l'anno 2025 delle economie di spesa - 1° provvedimento);
- Decreto 81/BRF del 14/02/2025 “Art. 48 del D.Lgs. 118/2011 – Prelevamento dal Fondo di Cassa – annualità 2025 - € 17.724.377,14”.

MOTIVAZIONE

Il comma 5 dell'art.6 del D.L. 102/2013 convertito dalla L. n. 124/2013 (*Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare*) ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.

Con DGR n. 82 del 30/01/2017 e s.m.i. sono state approvate le linee guida per l'utilizzo del Fondo, che i Comuni capoluogo di provincia e i Comuni ad alta tensione abitativa della Regione (individuati dalla delibera CIPE n. 87/2003) sono tenuti a seguire per la gestione delle risorse loro assegnate.

La Regione Marche, avendo nella propria disponibilità parte delle risorse statali assegnate per il Fondo Inquilini morosi incolpevoli nell'anno 2021, con DGR 1108 del 24/07/2023 ha adottato disposizioni specifiche per l'impiego di tali risorse, procedendo a una modifica con integrazioni della citata DGR 82/2017 e s.m.i..

Le principali modifiche approvate, a valere dall'anno 2023, sono le seguenti:

- per far fronte alle emergenze sociali ed economiche, tutti i Comuni della Regione Marche sono ammessi a partecipare al Fondo statale destinato agli inquilini morosi incolpevoli, in deroga all'elenco dei Comuni a tensione abitativa di cui alla delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87;
- la Regione comunica annualmente ai Comuni la disponibilità economica per tale finalità e, infine, assegna le risorse ai Comuni sulla base del fabbisogno effettivo risultante dalle domande presentate e istruite con esito positivo;
- i Comuni richiedono alla Regione l'erogazione dei fondi necessari a soddisfare le richieste pervenute e istruite con esito positivo in corrispondenza delle “finestre” del 1 marzo, 1 giugno e 1 ottobre di ciascun anno. Nel caso in cui le risorse non siano sufficienti a coprire per intero il fabbisogno espresso dai Comuni la Regione ripartisce i fondi in misura proporzionale al fabbisogno comunicato da ciascun Comune.



Come stabilito dalla citata DGR 1108/2023, lo scrivente ufficio, con nota prot. n. 196638 del 17/02/2025, ha comunicato ai Comuni la disponibilità di risorse per l'anno 2025 in relazione al Fondo inquilini morosi incolpevoli;

In corrispondenza della finestra del 1° ottobre 2025 i Comuni di Castelfidardo (AN), Civitanova Marche (MC), Falconara Marittima (AN), Gradara (PU) e Macerata (MC), hanno comunicato di avere domande pervenute, istruite e liquidabili, per un fabbisogno complessivo di € 40.032,69, secondo quanto riportato nell'allegato A).

La documentazione presentata ai fini della liquidazione è idonea, completa e regolare.

Ricorrono pertanto i presupposti per procedere alla concessione dei predetti contributi ai Comuni di cui all'allegato A) al presente decreto, parte integrante e costitutiva del medesimo, a valere sul capitolo ivi indicato.

Con riguardo agli aspetti finanziari del presente atto si precisa che con le D.G.R. 157-158-159 del 12/02/2025 e con decreto 81/BRF del 14/02/2024 sono state apportate le necessarie variazioni al Bilancio di Previsione 2025, al Documento tecnico e al Bilancio Finanziario gestionale, al fine della reiscrizione nell'annualità 2025 delle economie di spesa pari a 835.126,21, nel capitolo 2120610004.

La copertura finanziaria di € 40.032,69 è garantita dal capitolo di spesa 2120610004 del bilancio 2025-2027, esercizio 2025 (correlato al capitolo di entrata 1201010036), che presenta la necessaria disponibilità, in relazione all'accertamento n. 7371/2021 di € 1.280.709,78 a carico del capitolo di entrata n. 1201010036, interamente riscosso (ordinativo n. 40570/2021) di cui al DDPF n. 66/UPT del 22/10/2021.

Le risorse riservate a tale intervento risultano coerenti quanto alla natura della spesa con le finalità di utilizzo previste dall'atto, in termini di allocazione nella missione e programma di Bilancio, e in base ai livelli di articolazione del piano dei conti integrato di cui al D.lgs. n. 118/2011 e/o SIOPE.

La codifica della transazione elementare, di cui agli artt. 5 e 6 dell'All.7 del D.Lgs. 118/2011 del capitolo sopra indicato è la seguente:

1206 2310102003 106 8 1040102003 0000000000000000 4 3 000

ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Stante quanto sopra ricorrono i presupposti per adottare il presente decreto.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R.62/2013 e della DGR 64/2014.

Il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.26, comma 1, del D.Lgs. 33/2013.

In considerazione di quanto sopra esposto si propone di approvare il presente dispositivo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Cristiana Coppieri

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

Allegato A)

