

DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, PAESAGGIO ED EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA
n. 3 del 23 gennaio 2026

Oggetto: L.R. 29 marzo 2017, n. 9 art.2, comma 2: Tabelle Valori Agricoli Medi approvata dalle Commissioni provinciali per la determinazione dell'indennità di espropriazione della Provincia di Macerata e della Provincia di Pesaro Urbino - Adempimento anno 2025.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l'articolo 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale);

DECRETA

- 1) di prendere atto delle tabelle dei Valori Agricoli Medi approvati dalle Commissioni provinciali per la determinazione dell'indennità di espropriazione della Provincia di Macerata e della Provincia di Pesaro Urbino, adempimento dell'anno 2025, da applicarsi nel precedente anno solare (2024), ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. a) della L.R. 9/2017;
- 2) di disporre la pubblicazione integrale delle suddette tabelle, allegate al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale (allegati: VAM 2025 CPE MC e VAM 2025 CPE PU), sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 9/2017, nonché la pubblicazione del presente decreto, in forma integrale, sul sito www.regione.marche.it - sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.norme.marche.it - sezione "Decreti", ai sensi della D.G.R. n. 1158 del 09.10.2017;
- 3) di comunicare il presente atto alle Segreterie delle Commissioni provinciali espropri interessate;
- 4) di attestare, inoltre, che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R.62/2013 e della DGR 64/2014.

IL DIRIGENTE
(*Maria Cristina Borocci*)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento:

- D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di Espropriazione per pubblica utilità con specifico riferimento all'art. 41, comma 4;
- L.R. 29 marzo 2017 n. 9 *"Nomina e Funzionamento delle Commissioni per la determinazione dell'indennità di espropriazione"* con specifico riferimento all'art. 2, comma 1, lett. a) e comma 2;
- D.G.R. n. 836 del 24/07/2017 *"L.R. 29/03/2017, n. 9 - Commissioni provinciali per la determinazione dell'indennità di esproprio di Ancona, Pesaro Urbino, Macerata, Fermo, Ascoli Piceno - Nomina - Approvazione indirizzi per la disciplina dell'attività e del funzionamento della Commissione"*;
- D.G.R. n. 1129 del 12/09/2022 *"L.R. 29/03/2017, n. 9 - Commissioni provinciali per la determinazione dell'indennità di esproprio – DGR n. 836/2017 e ss.mm.ii. - Nomina nuovi componenti Commissioni di Ancona, Pesaro-Urbino, Macerata, Fermo, Ascoli Piceno"*;
- D.G.R. n. 1351 del 24/10/2022 *"L.R. 29/03/2017, n. 9 - Commissioni provinciali per la determinazione dell'indennità di esproprio della Provincia di Ancona e della Provincia di Macerata - DGR n. 836/2017 e ss.mm.ii. - D.G.R. 1129 del 12/09/2022 - sostituzione e integrazione componenti"*
- D.G.R. n. 1195 del 07/08/2023 *"L.R. 29/03/2017, n. 9 - Commissioni per la determinazione dell'indennità di espropriazione delle Province di Ancona, Pesaro-Urbino, Macerata, Ascoli Piceno e Fermo - DGR n.836/2017 e ss.mm.ii. – modifica della D.G.R. 1129 del 12/09/2022 da ultimo integrata con D.G.R. n. 1351 del 24/10/2022 - sostituzione componente"*;
- D.G.R. 851 del 04/06/2024 *"L.R. 29/03/2017, n. 9 e DGR n.836/2017 e ss.mm.ii - Commissioni per la determinazione dell'indennità di espropriazione delle Province di Macerata, Ascoli Piceno e Fermo – nomina componenti e modifica della D.G.R. 1129 del 12/09/2022 come integrata e modificata con D.G.R. n. 1351 del 24/10/2022 e con D.G.R. n. 1195 del 07/08/2023"*;
- D.G.R. 614 del 28/04/2025 *"L.R. 29/03/2017, n. 9 e DGR n.836/2017 e ss.mm.ii - Commissioni per la determinazione dell'indennità di espropriazione delle Province di Pesaro/Urbino, Macerata, Ascoli Piceno – sostituzione componenti e modifica della D.G.R. 1129 del 12/09/2022 come da ultimo modificata con D.G.R. 851 del 04/06/2024"*;
- D.G.R. 979 del 24/06/2025 *"L.R. 29/03/2017, n. 9 e DGR n.836/2017 e ss.mm.ii - Commissioni per la determinazione dell'indennità di espropriazione delle Province di Ancona, Pesaro/Urbino, Macerata, Fermo, Ascoli Piceno – sostituzione componenti e modifica della D.G.R. 1129 del 12/09/2022 come da ultimo modificata con D.G.R. 614 del 28/04/2025"*.

Motivazione

La Legge Regionale 23 marzo 2017, n. 9 stabilisce all'art.2, comma 1, lett. a), in conformità a quanto statuito dal D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 all'articolo 41, comma 4, che la Commissione provinciale per la determinazione dell'indennità di espropriazione determina, entro il 31 gennaio di ogni anno, il valore agricolo medio (VAM), nel precedente anno solare, nei terreni considerati non oggetto di contratti agrari, secondo i tipi di cultura effettivamente praticati, nell'ambito delle singole regioni agrarie.



I valori agricoli medi di cui al D.P.R. 327/2001, pur dopo la sentenza della Corte Costituzionale 10 giugno 2011, n. 181, sono ancora vigenti per quanto riguarda le indennità aggiuntive, pertanto, le Commissioni provinciali espropri, devono continuare a definire ogni anno le tabelle dei valori agricoli medi per le diverse regioni agrarie ancora necessari per la determinazione e la corresponsione delle indennità aggiuntive (nota prot. n. 0774731 del 28/12/2011 R_MARCHE|GRM|URB|P410.40.20/2010/URB_09/1).

Ciò premesso, le Commissioni provinciali per la determinazione dell'indennità di espropriazione della Provincia di Macerata e della Provincia di Pesaro Urbino, nominate giusta L.R. 9/2017, DGR n. 836 del 24/07/2017 e s.m.i, e D.G.R. n. 1129/2022 come da ultimo modificata con D.G.R. 979 del 24/06/2025, hanno provveduto all'approvazione dei VAM di propria competenza per l'anno 2025 (rispettivamente note ID: 908405 del 07/07/2025 – seduta 12/06/2025 e ID: 918182 del 09/07/2025 – seduta 16/06/2025).

Considerato che, l'art. 2, comma 2, della L.R. 9/2017 stabilisce che entro quindici giorni dall'adozione, la commissione trasmette la tabella dei VAM, determinata ai sensi del comma 1, lett. a), al settore regionale competente, il quale provvede alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche entro trenta giorni dal ricevimento.

Considerato, inoltre, che per motivi di servizio, connessi all'avvicendamento di personale, le suddette tabelle non sono state ad oggi pubblicate, si ritiene, al fine di adempiere l'obbligo sopra indicato, disporre la pubblicazione delle Tabelle VAM, da applicarsi all'anno solare 2024, approvate dalle Commissioni provinciali per la determinazione dell'indennità di espropriazione della Provincia di Macerata e della Provincia di Pesaro Urbino, allegate alla presente proposta (VAM 2025_Cpe MC e VAM 2025_Cpe PU) quale parte integrante e sostanziale della proposta stessa.

Si precisa, infine, che la Tabella dei Valori Agricoli Medi approvata dalla Commissione provinciale per la determinazione dell'indennità di espropriazione di Ancona, relativa all'adempimento dell'anno 2025, da applicarsi nel precedente anno solare, ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. a) della L.R. 9/2017, risulta pubblicata sul BUR Marche con precedente Decreto del Dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 33 del 23 aprile 2025, e che non risultano pervenute le Tabelle dei Valori agricoli medi relative alle regioni agrarie di competenza delle Commissioni di Fermo ed Ascoli Piceno.

Si attesta che dal presente atto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Esito dell'istruttoria

Per quanto sopra esposto, si propone l'adozione del presente atto.

La sottoscritta, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R.62/2013 e della DGR 64/2014.

Il responsabile del procedimento
(*Federica Pirani*)

Documento informatico firmato digitalmente



ALLEGATI

- VAM 2025_Cpe MC
- VAM 2025_Cpe PU

