

PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI ALIENAZIONI ALLOGGI ERP 2026 - ERAP MARCHE, PRESIDI DI ASCOLI PICENO E MACERATA.

Finalità: Incremento e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico mediante interventi di riattamento/manutenzione e messa in sicurezza di alloggi di ERP.

Soggetto attuatore: ERAP Marche, Presidi di Ascoli Piceno e Macerata.

Interventi previsti:

Ambito provinciale	Localizzazione e tipologia intervento	Importo proventi delle alienazioni del patrimonio erp		
		Fondi L.560/93	L.R.36/05 - Fondi piano vendite straordinario L.R. 16/2021	Importo totale
		(a)	(b)	(a+b)
ASCOLI PICENO (Del. C.d.A. n. 99/2026)	Comuni vari provincia AP: 1) Riattamento n.43 alloggi ERP; 2) Messa in sicurezza obbligatoria ai fini della normativa antincendio, di competenza del Presidio ERAP, che coinvolge n.369 alloggi.	-	500.000,00 €	500.000,00 €
MACERATA (Del. C.d.A. n. 63/2026)	Comuni vari provincia MC: Riattamento di n.108 alloggi ERP	43.810,15 €	956.189,85 €	1.000.000,00 €
	TOTALI	43.810,15 €	1.456.189,85 €	1.500.000,00 €

Risorse finanziarie: Risorse vincolate al reinvestimento nel comparto dell'edilizia residenziale pubblica, pari a complessivi € 1.500.000,00, derivanti dai proventi delle vendite di alloggi realizzati da ERAP Marche nelle province di Ascoli Piceno e Macerata, di cui, come evidenziato nello schema degli "interventi previsti" sopra riportato:

- € 43.810,15 derivanti dalle vendite disposte ai sensi della legge 560/1993;
- € 1.456.189,85 derivanti dalle vendite disposte ai sensi della L.R.16/2021.

Massimali di costo: Si applicano i limiti massimi stabiliti dalla DGR 1499 del 28/12/2006 e successivi adeguamenti ISTAT.

Termini degli interventi:

Fatta salva la possibilità per ERAP Marche, Presidi di Ascoli Piceno e Macerata, di utilizzare eventuali economie per la manutenzione di ulteriori alloggi, il termine ultimo per la conclusione degli interventi è di 2 anni dalla data di approvazione del presente programma.

Eventuali proroghe al predetto termine possono essere concesse su motivata richiesta di ERAP Marche.

Monitoraggio: L'attuazione del presente programma è soggetta a monitoraggio da parte della Regione con cadenza annuale.