

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

n. 1203 del 28 settembre 2026

Oggetto: Artt. 5 ter e 6 bis, L.R. 16 dicembre 2005, n. 36 - Approvazione del programma di reinvestimento dei proventi delle alienazioni di alloggi ERP disposte da ERAP Marche nelle province di Ascoli Piceno e Macerata.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia residenziale pubblica dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole di cui all'articolo 4, comma 5, della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18, sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica, del dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia residenziale pubblica e la dichiarazione dello stesso che l'atto non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria;

VISTA la proposta del direttore del Dipartimento Infrastrutture e Territorio;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata nell'allegato "Verbale di seduta"

DELIBERA

- Di approvare il programma di reinvestimento dei proventi delle alienazioni di alloggi ERP disposte da ERAP Marche nelle province di Ascoli Piceno e Macerata di cui all'allegato 1.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Francesco Maria Nocelli

Documento informatico firmato digitalmente

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Francesco Acquaroli

Documento informatico firmato digitalmente



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- L.R. 36/2005, artt. 5 ter e 6 bis;
- Legge n. 560/1993 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);
- L.R. 16/2021, art. 12;
- Delibere del C.d.A. dell'ERAP Marche n. 63/2026 del 30/03/2026 e n. 99/2026 del 11/05/2026
- Parere 3^a Commissione consiliare n. 27/26 del 17/09/2026.

MOTIVAZIONE

La legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 e s.m.i., ha attribuito alla Regione le competenze in materia di pianificazione e programmazione di tutte le risorse di edilizia residenziale pubblica disponibili, comprese quelle derivanti dai proventi delle alienazioni degli alloggi di proprietà di ERAP Marche.

In particolare:

- a) (art. 5 ter) la Giunta regionale, anche su proposta di ERAP Marche, al fine di utilizzare risorse sopravvenute all'approvazione del piano triennale di edilizia residenziale pubblica ovvero per completare programmi ERP in corso di realizzazione, approva, previo parere della competente commissione consiliare, programmi speciali di intervento individuando procedure, destinatari, modalità attuative, tipologie di intervento e risorse finanziarie, ivi comprese quelle di cui all'art. 6 bis;
- b) (art 6 bis) la Giunta regionale, anche su proposta di ERAP Marche e comunque in collaborazione con l'Ente medesimo, previo parere della competente commissione consiliare, approva il programma di reinvestimento dei proventi delle alienazioni degli alloggi effettuate ai sensi dell'art. 20 septiesdecies della L.R. 36/2005 nonché ai sensi della L. 560/1993.

Con deliberazioni del C.d.A. n. 63/2026 del 30/03/2026 e n.99/2026 del 11/05/2026, trasmesse con nota prot. n.25096 del 08/06/2026, e con successiva integrazione trasmessa con nota prot. n. 29958 del 08/07/2026, l'ERAP Marche ha proposto alla Regione un programma di reinvestimento dei proventi delle alienazioni di alloggi ERP disposte ai sensi della L. 560/1993 e del programma straordinario di alienazione di cui all'art. 12 della L.R. 16/2021, nelle province di Ascoli Piceno e Macerata.

Il programma di reinvestimento proposto da ERAP Marche, Presidi di Ascoli Piceno e Macerata, ammonta a complessivi € 1.500.000,00 di cui:

- € 43.810,15 derivanti dalle vendite disposte ai sensi della legge 560/1993;
- € 1.456.189,85 derivanti dalle vendite disposte ai sensi della L.R.16/2021.

Gli interventi previsti sono articolati come segue:



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Ambito provinciale	Localizzazione e tipologia intervento	Importo proventi delle alienazioni del patrimonio erp		
		Fondi L.560/93	L.R.36/05 - Fondi piano vendite straordinario L.R. 16/2021	Importo totale
		(a)	(b)	(a+b)
ASCOLI PICENO (Del. C.d.A. n. 99/2026)	Comuni vari provincia AP: 1) Riattamento n.43 alloggi ERP; 2) Messa in sicurezza obbligatoria ai fini della normativa antincendio, di competenza del Presidio ERAP, che coinvolge n.369 alloggi.	-	500.000,00 €	500.000,00 €
MACERATA (Del. C.d.A. n. 63/2026)	Comuni vari provincia MC: Riattamento di n.108 alloggi ERP	43.810,15 €	956.189,85 €	1.000.000,00 €
	TOTALI	43.810,15 €	1.456.189,85 €	1.500.000,00 €

La proposta di reinvestimento presentata da ERAP Marche per le province di Ascoli Piceno e Macerata risulta coerente con le finalità della legge n. 560/1993 (art. unico, comma 14) e della legge regionale 36/2005 (art.6 bis, comma 2), secondo le quali i proventi delle alienazioni vengono utilizzati:

- per l'incrementare e valorizzare il patrimonio abitativo, mediante interventi di: nuova costruzione, acquisto con utilizzo immediato, acquisto-recupero, recupero, riattamento/ristrutturazione, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e di eliminazione delle barriere architettoniche;
- per ripianare l'eventuale deficit finanziario di ERAP Marche.

Di seguito si enunciano le prescrizioni che disciplinano l'utilizzo delle predette risorse oggetto della proposta di reinvestimento da parte di ERAP Marche:

- **Massimali di costo:** Si applicano i limiti massimi stabiliti dalla DGR 1499 del 28/12/2006 e successivi adeguamenti ISTAT.
- **Termini degli interventi:** Fatta salva la possibilità per ERAP Marche, Presidi di Ascoli Piceno e Macerata, di utilizzare eventuali economie per la manutenzione straordinaria/riattamento/messa in sicurezza di ulteriori alloggi, il termine ultimo per la conclusione degli interventi è di 2 anni dalla data di approvazione del presente programma.
Eventuali proroghe al predetto termine possono essere concesse su motivata richiesta di ERAP Marche.
- **Monitoraggio:**
L'attuazione del presente programma è soggetta a monitoraggio da parte della Regione con cadenza annuale.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Con DGR 975 del 27/07/2026 la Giunta regionale ha chiesto il parere alla competente Commissione consiliare ai sensi dell'art. 6 bis della L.R. 36/2005.

Tale DGR è stata trasmessa dalla Segreteria della Giunta regionale al Presidente dell'Assemblea legislativa regionale per il parere della competente commissione.

La 3^a Commissione consiliare ha esaminato la DGR nella seduta del 17/09/2026 esprimendo il seguente parere n. 27/26: "parere favorevole".

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 413/2026.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Cristiana Coppieri

Documento informatico firmato digitalmente

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, PAESAGGIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione.

Dichiara, altresì, che la presente deliberazione non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria e, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 413/2026.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Maria Cristina Borocci

Documento informatico firmato digitalmente

PROPOSTA DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TERRITORIO

Il sottoscritto propone alla Giunta regionale l'adozione della presente deliberazione.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 413/2026.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Nardo Goffi

Documento informatico firmato digitalmente



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

FIRMATARI

CRISTIANA COPPIERI (responsabile procedimento)

MARIA CRISTINA BOROCCI (dirigente del settore urbanistica, paesaggio ed edilizia residenziale pubblica)

NARDO GOFFI (direttore del dipartimento infrastrutture, territorio)

NADIA GIULIANI (sostituto segretario di giunta)

FRANCESCO ACQUAROLI (presidente)

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE DELL'ATTO

Allegato1_Reinv.2026.pdf - 780F5978953D3B539F730658E6D2ED51E6433D88A84903955690346FB3ACDE16
1203.pdf - 4F6F1AAE8EAF892366953F130CD37EEAB03E351B5E0ED8FF9C5CB6DA217DD166

